



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

פרוטוקול 08/19

מישיבת מועצה שלא מן המניין אשר התקיימה
ביום שלישי כ"ב בסיוון תשע"ט 25 יוני 2019

נוכחים: אריה פכטר, אריאל ויסוול, לירז גונן-אלאלוף, גרגורי דובקין, יעקב פרידמן, ז'אנה קושניר, יובל בן בסט, אוריאל תנעמי.

חסרים: אברהם הרמבם, מזל שאול.

הישיבה התחילה בשעה : 18:10

הישיבה הסתיימה בשעה : 18:45

על סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2020

אריה פכטר:

יש לנו שתי ישיבות היום, הישיבה הראשונה הינה צו המיסים לשנת 2020 והשנייה היא ישיבה שהיא מן המניין. נתחיל באישור צו המיסים לשנת 2020. אדוני הגזבר, יש לך מה להגיד, להציג?

משה אלזרט:

אני חושב שהיה נכון להתחיל עם השאילתות שנוגעות לנושא הזה.

אריה פכטר:

אנחנו נתחיל עם צו המיסים, נגמור את הצו המיסים ואחרי זה. אנחנו בשלב שלא מן המניין, כי השאילתה היא בישיבה של המניין.

משה אלזרט:

אנחנו מאשרים פה כמה סעיפים. אנחנו מאשרים את צו המיסים לשנת 2020 בתוספת 2.58% שנקבע על פי חוק ההסדרים. סעיף שני, אנחנו מאשרים העלאה חריגה של 5% בגין שנת 2020 ו-2019.

יובל בן בסט:

2019 אושר.

משה אלזרט:

צריך עוד פעם לאשר. ו-2020 שהוא יכלול 5% אם משרד הפנים יאשר את זה.

יובל בן בסט:

למה צריך לאשר עוד הפעם בעצם?

משה אלזרט:

כי זה הנוהל.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

יובל בן בסט:

זה הנוהל של משרד הפנים?

משה אלזרט:

כי עדיין משרד הפנים לא נתן תשובה.

עו"ד יורם מושקט:

כי אתה נמצא מה שנקרא עדיין באוויר, זה שאתה אומר אני מאשר את זה, כי אפשר להגיד לך פתאום שהייתה פה ישיבה ולא אישרת ולא התייחסת לזה אז אולי גם לא מגיע לך. אתה אומר היות וזה באוויר ולא קיבלנו תשובה החלטית אנחנו מאשרים את זה.

אריה פכטר:

טוב.

משה אלזרט:

סעיף שלישי, מאשרים שוב את השטחים המשותפים בבנייני מגורים שנבנו החל משנת 2001 וסעיף אחרון, אישור של תוספת להגדלה, זה שינוי של הגדלה, מרכז מסחרי הוספנו שם חנויות ומשרדים.

אריה פכטר:

אבל זה באותו מחיר.

משה אלזרט:

הכל אותו דבר, זה רק במינוח. זה מה שמאשרים כרגע בצו המיסים.

יובל בן בסט:

אנחנו יכולים לראות את כל הרביעיה הזאת, את הפירוט? סעיף ד' למשל.

משה אלזרט:

יש את זה בצו המיסים. אני רק מראה לך על מה אתם מצביעים.

יובל בן בסט:

אוקי.

אריה פכטר:

יש למישהו איזשהן שאלות, הבהרות, השגות?

משה אלזרט:

בנוסף, אנחנו מחדשים את ההחלטה שהחלטנו כבר בעבר.

אריה פכטר:

סליחה רגע, אני רוצה שנבין. אנחנו אישרנו בפברואר, נדמה לי, את צו המיסים על 2019. זה נורא בסמיכות כי בגלל הבחירות לא יכולנו לאשר את זה ב-2018, אז צו המיסים של 2019 אישרנו בפברואר 2019 ואז ביקשנו את התוספת של 5% ואת כל התוספות שהיו שם. נכון להיום עוד לא קיבלנו שום תשובה, כשנקבל תשובה נדע



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

בדיוק כמה מאשרים לנו או לא מאשרים לנו. היום אנחנו מבקשים את צו המיסים ל-2020. ברור?

ז'אנה קושניר:

יש לי שאלה לאדון גזבר. בצו המיסים ששלחתם לנו, בסיס חישוב זה לא בסיס של 2018, הוא יותר גבוה מ-2018. זאת אומרת שהוא כולל את התוספת שהייתה של משרד הפנים ל-2019. זאת אומרת שאנחנו,

אריה פכטר:

ב-2019 היתה תוספת של 0.32, נדמה לי.

משה אלזרט:

זה הכל.

ז'אנה קושניר:

נכון, אבל זה כבר כולל את זה,

אריה פכטר:

ברור.

ז'אנה קושניר:

עכשיו, שנבין עוד פעם, אתם רוצים שאנחנו נאשר את ה-2.58,

אריה פכטר:

נכון.

ז'אנה קושניר:

או לא יודעת מה, כמה שמשרד הפנים.

משה אלזרט:

זה אחורה. גם אם לא תאשרי,

ז'אנה קושניר:

שיש רשויות שביקשו לא להעלות את זה.

משה אלזרט:

לא קיים דבר כזה.

ז'אנה קושניר:

זה כן וזה פורסם על ידי לשכות המסחר.

אריה פכטר:

אני אניגד לך משהו. רגע, בואי אני אלמד אותך. כדי לא להעלות את ה-2.58,

משה אלזרט:

צריך לבקש אישור.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר:

אני צריך לבקש אישור לא להעלות את זה. אני לא יכול לא להעלות את זה אם אני לא מבקש אישור במשרד הפנים.

ז'אנה קושניר:

אני הבנתי, אני אומרת, זה בדיוק מה שאמרתי, שיש רשויות שביקשו לא להעלות את זה ואנחנו חוץ מ-2.58 רוצים להעלות עוד 5% ועוד 0.36 של 2019.

עו"ד יורם מושקט:

לא, זה כבר עלה.

ז'אנה קושניר:

שניה, בסדר, אבל 5% רוצים רטרואקטיבית אחר כך מ-2019.

עו"ד יורם מושקט:

אם יאשרו את זה.

ז'אנה קושניר:

אם יאשרו, בסדר, זה יוצא כמעט 8%. בנוסף, מבנים שנבנו אחרי 2009, כל השטחים הציבוריים גם רוצים. זה יסתכם במבנים האלה בעליה של מאה, מאתיים שקל לחודש.

לירז גונן-אלאלוף:

לא נורא, הם עושים כסף מההשכרה לימי הולדת.

ז'אנה קושניר:

זה לא קשור אחד לשני. הם לא משכירים את המעברים מהמעלית לדירה, את זה הם לא משכירים, הם רק עוברים שם. את הלובי הם לא משכירים.

לירז גונן-אלאלוף:

יש שם שומר?

ז'אנה קושניר:

אם עמדת השומר, אין שום בעיה, שיחייבו.

אריה פכטר:

ז'אנה, שמעתי אותך, אבל אני לא אחזור עוד פעם, באזור משלמים 51 שקל למטר, בבני ברק משלמים 90 שקל למטר, בגבעתיים משלמים 90 שקל למטר, בהרצליה,

ז'אנה קושניר:

אנחנו לא גבעתיים.

אריה פכטר:

בהרצליה משלמים 84 שקל למטר.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

ר'ח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

משה אלזרט:

למה, בחולון 76 לפי דעתי.

אריה פכטר:

בחולון 71 שקל למטר .

ז'אנה קושניר:

עדיין הסוציו-אקונומי שלנו זה לא גבעתיים,

אריה פכטר:

נכון, את צודקת.

לירז גונן-אלאלוף:

הסוציו-אקונומי של בני ברק אולי שתיים.

יובל בן בסט:

זה עדיין גבוה.

אריה פכטר:

אני אומר עוד פעם, לפעמים אני תוהה מה אנחנו, אנשי המועצה זה אנשים רעים? רוצים לקחת כסף מאנשים בכוח? לא מסתדר לי הטענות שלכם. אנחנו צריכים לנהל מועצה.

ז'אנה קושניר:

המועצה נמצאת בגירעון?

אריה פכטר:

סליחה, אנחנו צריכים לנהל מועצה ואם אנחנו רוצים לתת שירותים טובים, זה עולה כסף, מה לעשות? אנחנו רק בשנתיים האחרונות פתחנו 4 גני ילדים לילדים עם צרכים מיוחדים, זה עולה הרבה מאוד כסף. זה עולה הרבה מאוד כסף, מאיפה נביא כסף, מהבית? אנחנו, הסעות שאנחנו לוקחים את הילדים החוצה, כשאני נכנסתי לתפקיד היה 600 אלף שקל, היום אנחנו מתקרבים ל-4 מיליון שקל. ריבון העולמים, מאיפה נביא כסף? מה, יושבים פה גזלנים שמחפשים להוציא?

יובל בן בסט:

אף אחד לא אומר את זה.

ז'אנה קושניר:

אף אחד לא אומר את זה.

אריה פכטר:

אנחנו מחפשים להוציא כסף מהתושבים?

ז'אנה קושניר:

אף אחד לא אומר כך.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר:

תאמינו לי, אני הייתי הכי שמח, לא לעלות את המיסים, כל עוד יכולנו לא העלנו.

ז'אנה קושניר:

הארנונה עלתה ב-25% בעשר שנים. זה לא משנה?

אריה פכטר:

אבל היו ישובים שביקשו מעבר לחוק ההסדרים תוספות מאוד גדולות ונתתי לכם טבלאות של ישובים פה מסביב לאיזה סכומים מגיעים. חברים, אני רק אומר לכם, אנחנו נגמור את 2019 ונראה מה אישרו לנו, אני לא יודע מה מאשרים לנו נכון להיום. יכול להיות שיאשרו את כל ה-5%, יכול להיות שיאשרו 2%, יכול להיות שלא יאשרו בכלל, לא יודע מה יהיה. אני ב-2020, אחרי שאני אגמור את התקציב של 2019 ואני אראה מה היה ב-2019 ואם אנחנו יכולים לא להעלות את ה-2.38, נגיש בקשה לא להעלות את ה-2.38. אנחנו לא אנשים רעים ולא מחפשים להוציא מהתושבים כסף בכוח. שירותים עולים כסף, מה לעשות? ואני אהיה הכי מאושר, ואני לא העליתי 10 שנים מיסים ויכולתי להעלות מיסים במשך 10 שנים. יכולתי לבקש ועובדה שלא עשינו את זה.

ז'אנה קושניר:

אתה לא העלית עליה חריגה, אבל העלאה במשך 25%, כן.

אריה פכטר:

סליחה, אבל מה שבחוק ההסדרים זה לא אני.

ז'אנה קושניר:

אני לא דיברתי עליך, אבל אני אומרת,

אריה פכטר:

מה שבחוק ההסדרים זה לא אני, זו המדינה. אני יכולתי לבקש העלאה במיסים, אני סתם הסבר את אוזניכם, באזור התעשייה, עסקים, באזור משלמים 154 שקל למטר. בבת-ים 352 שקל למטר. בבני ברק 314 שקל למטר. בגבעתיים 315 שקל למטר. בהרצליה 332, יותר מכפול משלמים עסקים בישובים מסביב, באזור לא. מאיפה נביא כסף? להיות נחמד, תאמינו לי, הכי לויאלי לתושבים זה אנחנו. הלוואי ולא היינו צריכים להעלות מיסים, הלוואי.

ז'אנה קושניר:

אז שניה, יש אפשרות להפריד בין עליה למגזר העסקי לעליה לתושבים?

אריה פכטר:

לא. כשאנחנו מבקשים בקשה, משרד הפנים יכול להחליט שהוא מעלה רק לאזור התעשייה, שהוא לא מעלה לתושבים. זה משרד הפנים יכול.

ז'אנה קושניר:

אז למה מראש אנחנו לא יכולים להגיש את זה?



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר:

אנחנו צריכים להגיש בקשה לכולם, משרד הפנים יכול לבוא ולהחליט שלתעשייה הוא מבקש ככה, לעסקים הוא מבקש ככה, למגורים הוא מבקש ככה. משרד הפנים מאשר את זה. אבל אני אומר עוד פעם, אנחנו נגמור את 2019 והלוואי ואני אראה שב-2019 נשאר לנו כסף בקופה, הלוואי. ואנחנו נוכל לוותר על ה-2.58, נוותר, בוא נחכה, נראה מה יאשרו לנו משרד הפנים.

ז'אנה קושניר:

אבל יש צפי שלקראת סוף שנה יאוכלס הקניון החדש.

משה אלזרט:

כמה כסף את חושבת שהוא יכניס מזה?

ז'אנה קושניר:

אתה יכול להגיד לי.

יובל בן בסט:

חצי מיליון?

משה אלזרט:

חצי מיליון, נו, מה זה חצי מיליון?

יובל בן בסט:

חצי מיליון זה הרבה.

אריאל וייסוול:

זה לא נטו.

אריה פכטר:

חברים, אמרתי לכם, פה לא יושבים אנשים רעים. אנחנו לא נכנסים לכיס של האנשים. הלוואי ויכולנו לוותר על העלאת מיסים, אני הייתי הכי מאושר בעולם.

ז'אנה קושניר:

עדיין 8% זה המון.

אריה פכטר:

עובדה שבמשך 10 שנים לא ביקשנו העלאת. הלאה.

אוריאל תנעמי:

אבל אין הצדקה להעלאת. אתה נותן השוואות מערים אחרות, שהלוואי והייתי יכול להיות כמו חולון, הלוואי והייתי יכול להיות כמו הרצליה והלוואי והייתי צריך,

משה אלזרט:

אתה יותר טוב מחולון. מי זה חולון? חולון אתה יכול להשוות אותה אלינו?



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אוריאל תנעמי:

והלוואי שהייתי יכול להיות כמו גבעתיים, עדיין לא הגענו לרמה הזאת. וכל השוואה שאתה עושה,

אריאל וייסוול:

הסוציו-אקונומי של אזור הוא 7 והוא מעל חולון. הסוציו-אקונומי שלנו הוא מעל רמת גן, ומעל בני ברק. חולון 6.

אוריאל תנעמי:

וכל השוואה שאתה עושה לא ל-2017 ולא ל-2019 וגם בישיבה הקודמת זו היתה הטעיה, כי אם אני לוקח את השקלול, בישיבה הקודמת שהבאתם את הטבלאות ואמרתם הנה, אנחנו בכלל במקום 11, 12 ונראו איפה אנחנו נמצאים. אתה תראה את זה, אתה שכחת, אני לא שוכח, אבל אני יכול להגיד לך דבר אחד, שאם תיקח את השקלול שאתה הבאת בישיבה הקודמת ואתה מביא עכשיו, עם כל התוספות התושבים הולכים לשלם יותר מ-10% בשקלול ואנחנו נגיע למקום החמישי ארצי. לאן אנחנו הגענו?

אריאל וייסוול:

איך חמישי ארצי יהיה?

אוריאל תנעמי:

מה התושבים מקבלים?

אריאל וייסוול:

מאיפה אתה מביא את הנתונים האלה?

אוריאל תנעמי:

אני לא יודע מאיפה אתם מביאים את הנתונים.

אריאל וייסוול:

כמה יישובים יש פה?

אוריאל תנעמי:

אני לא יודע מאיפה אתם מביאים את הנתונים.

אריאל וייסוול:

יש לנו 256 רשויות במדינת ישראל, פה יש לנו שבעה רשויות, אז איך אתה אומר מקום חמישי?

אוריאל תנעמי:

אתם מתפארים בזה, תוסיף את כל,

אריאל וייסוול:

מה יש להתפאר? אנחנו לא מתפארים. אני רק אומר שאיך אתה רואה מקום חמישי? אנחנו לא מקום חמישי.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אוריאל תנעמי:

אני רק אומר לך דבר אחד, אם תוסיף את כל התוספות האלה, לא מגיע לתושבי אזור לתת להם מכה ניצחת בכיס ואתה כן,

אריאל וייסוול:

אתה קודם כל שמעת מה אריה אמר,

אוריאל תנעמי:

אתה כן נכנס לתושבים לכיס, כי אין לך מאיפה להביא כסף, זאת הבעיה.

אריאל וייסוול:

קודם כל לא אישרו לנו את ה-5% האלה.

אוריאל תנעמי:

ואני יכול להגיד לך דבר אחד,

אריה פכטר:

רגע, מה הכוונה שלך "אין לך מאיפה להביא כסף"?

אוריאל תנעמי:

אין לך, יש לך דוחות ויש לך ארנונה, זה הכל.

אריה פכטר:

אז מה אתה רוצה שנעשה?

אוריאל תנעמי:

לא יודע, תחפש מקורות.

אריה פכטר:

לשדוד בנקים?

אוריאל תנעמי:

לא תשדוד בנקים, אתה תפנה,

אריה פכטר:

אז מה הכוונה שלך היתה להביא כסף? לשדוד בנק?

אוריאל תנעמי:

אתה לא יכול להביא כסף ממקורות אחרים, אתה לא יכול גם לקחת מהתושבים על משהו שאין להם. אין להם פה, אין להם. תראה את הרחובות, ממש נקיים.

יעקב פרידמן:

מה זה קשור עכשיו?



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אוריאל תנעמי:

קשור, הוא אומר שזה אחזקת היישוב.

יעקב פרידמן:

בוודאי.

אוריאל תנעמי:

המועצה לא יכולה להיות,

יעקב פרידמן:

אורי, בחייך, סתם אתה. זה בכלל סעיף שלה, מה אתה נכנס לדברים שלה?

אוריאל תנעמי:

מותר לי לדבר?

יעקב פרידמן:

זה הסעיף של ז'אנה.

אריה פכטר:

לא, ינקי, סליחה.

אוריאל תנעמי:

המועצה היא לא עסק כלכלי, היא מקום שצריך לתת שירות לתושב, נקודה.

לירז גונן-אלאלוף:

נכון, אבל גם אי אפשר להגיע לגירעון, ככה תגיע לוועדה קרואה. אתה רוצה ועדה קרואה?

יעקב פרידמן:

זה מה שהוא רוצה, כן.

לירז גונן-אלאלוף:

בסדר.

אוריאל תנעמי:

אם צריך, אז כן.

יעקב פרידמן:

זה מה שהוא רוצה, הוא רוצה להיות ראש מועצה.

לירז גונן-אלאלוף:

ברור שזה מה שאתה רוצה, אתה רוצה לדרדר את היישוב, אנחנו מבינים.

אוריאל תנעמי:

לא לדרדר, היישוב מדורדר גם ככה.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

לירז גונן-אלאלוף:

אף אחד לא רוצה להגיע לוועדה קרואה.

אוריאל תנעמי:

היישוב מדורדר גם ככה. אתם לא תגידו איפה אתם נמצאים, אנחנו יודעים איפה היישוב הזה נמצא. יש סיבה להעלאת הארנונה.

לירז גונן-אלאלוף:

אם כל כך רע לך, למה אתה פה?

אוריאל תנעמי:

אני מציע דבר אחד. אמר ראש המועצה אנחנו נבחן בסוף השנה האם אנחנו צריכים בכלל את העלאה הזאת.

לירז גונן-אלאלוף:

יפה, נכון.

אוריאל תנעמי:

אם לא צריך אותה, בשביל מה לאשר אותה עכשיו? אל תאשר אותה בכלל.

לירז גונן-אלאלוף:

כי יש סדר לדברים.

אוריאל תנעמי:

מספיק לך 2.58.

לירז גונן-אלאלוף:

שאלת ואני עונה.

אוריאל תנעמי:

מספיק לך 0.32 ומספיק לך מדידת כל הדירות. אתה הולך לעשות מדידה בכל היישוב.

לירז גונן-אלאלוף:

עוד לא מדדנו כלום.

אוריאל תנעמי:

כל זה יביא לך כסף לקופה.

אריה פכטר:

טוב, הבנתי.

אוריאל תנעמי:

אתה לא צריך את ה-5%.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

גרגורי דובקין:

אתה אמרת עכשיו דבר נכון, לקחת ממה שאין להם, אבל יש להם. כמה בנו פה תוספות בניה? 10 שנים, 12 שנה לא היה סקר נכסים.

אוריאל תנעמי:

10 שנים.

גרגורי דובקין:

12.

אוריאל תנעמי:

12, נו?

לירז גונן-אלאלוף:

10, לא משנה.

גרגורי דובקין:

לא היה סקר נכסים, בנו המון ולא שילמו כלום.

אוריאל תנעמי:

אז עכשיו יש לך מדידות, תעשה מדידות. יופי, זה על פי חוק.

לירז גונן-אלאלוף:

כל הזמן הוא מדבר על הסקר נכסים. חצי שנה הוא מדבר על זה, עוד לא מדדו מטר.

גרגורי דובקין:

לא, לא, מדדו. אני אישית משלם יותר.

אריה פכטר:

סליחה. הכי גרוע בכל הדיונים שלך, שאמרת לא אכפת לי להגיע לוועדה קרואה.

אוריאל תנעמי:

אני אמרתי לא אכפת לי להגיע לוועדה קרואה?

יעקב פרידמן:

כן, הרגע.

אוריאל תנעמי:

אם בסופו של דבר,

אריה פכטר:

זה מאוד עצוב שאתה אמרת שמבחינתך זה יגיע לוועדה קרואה.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אוריאל תנעמי:

אם אתה לא יודע לנהל את המועצה וכל כולך זה להעלות את הארנונה, אז יש בעיה. הניהול כושל. בניהול כושל, זה מה שאתה עושה.

יעקב פרידמן:

ניהול כושל! 70% מתושבי אזור, ניהול כושל?

אוריאל תנעמי:

היום הם משלמים על זה.

יעקב פרידמן:

מה זה היום?

אוריאל תנעמי:

היום הם משלמים על זה. היום הם מכים על חטא. אני מאמין שהם יכו על חטא. היום הם ישמעו מה שהיה כאן היום והם יכו על חטא, זה הכל. לך תשמע, תשאל את התושבים אם הם מרוצים מהשירות. לאסוף אשפה ולהדליק להם את הפנס, את התאורה בלילה, זה לא מה שהתושבים צריכים. ולהפוך מדרכות ב-7 מיליון שקלים לפני הבחירות, אז זה בסדר. מאיפה משלמים, לא יודעים.

אריה פכטר:

יובל, רצית להגיד משהו?

יובל בן בסט:

כן. קודם כל, הקשבתי לכולם ואגב, מגיע פה לכמה אנשים מזל טוב, גם לאריאל וגם ליענקליה, אז בואו רגע רק שניה אחת ויש לנו גם עורך דין, אז בואו רגע נירגע. עכשיו, לפני חודש בשאילתה שהעליתי על ה-2.58, העליתי ואמרתי רגע, אולי נעצור את זה, נראה מה קורה ואז בעצם בדצמבר או בינואר נחשב מחדש. העליתי את הסוגייה הזאת כבר אז. עכשיו, מה שקורה פה, שאנחנו מצביעים גם על ה-2.55, גם על ה-5% ועל הכל, זה הרבה מאוד. ותשאלה אם אי אפשר לחכות לדצמבר.

משה אלזרט:

יש חוק, עד ה-1.7 המועצה חייבת לאשר את צו המיסים של 2020. זה משרד הפנים קבע וזהו.

יובל בן בסט:

נכון, ואגב, היום סיעת דף חדש פנתה למשרד הפנים,

משה אלזרט:

אוקי, אז אם משרד פנים ישנה את זה ויחליט משהו אחר, אז נעשה.

יובל בן בסט:

לא, אני אגיד לכם גם מה. בבחירות המוניציפאליות דוחים לתחילת שנה כי לא יודעים מה. אבל הפעם יש לנו שתי בחירות פה. אז אני העברתי בקשה, זה אחד. שתיים,



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

משה אלזרט:

אבל אתה חייב לאשר כרגע כי אין לך תשובה. אם היו נותנים לך תשובה, אז היית עושה.

אריאל וייסוול:

נכון, יולי זה בשבוע הבא.

יובל בן בסט:

אתה אומר שאם יאשרו לנו את ה-5%, ה-2.55 בינואר, אנחנו מצביעים על ביטול?
האם הבנתי נכון?

אריה פכטר:

לא, לא הבנת נכון.

יובל בן בסט:

אז תסביר עוד פעם.

אריה פכטר:

אמרתי אם יאשרו את ה-5% ואת ה-2019 אנחנו נגמור מאוזנים ואנחנו נראה שאנחנו לא צריכים את ה-2.58 ל-2020, נגיש בקשה למשרדה פנים לביטול ה-58.2. ברור?
דיברתי ברורות, הכל מובן?

יובל בן בסט:

הבטחה.

אוריאל תנעמי:

מה הבטחה? תגיד לי, מה הבטחה?

יובל בן בסט:

אני שמעתי שזאת הבטחה.

אוריאל תנעמי:

הובטחו פה הרבה דברים בעבר, זה לא יקרה.

אריה פכטר:

סליחה, אורי,

אוריאל תנעמי:

שלא יוליכו אותך שולל, אל תהיה תמים. אל תהיה תמים.

יובל בן בסט:

אני בכוונה שאלתי.

אוריאל תנעמי:

אל תהיה תמים, לא צריך,



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

יובל בן בסט:

אורי, בכוונה שאלתי שוב פעם, בכוונה.

אוריאל תנעמי:

לא צריך להעלות את ה-5%, זה הכל.

אריאל וייסוול:

מה זה קשור לתמים?

יובל בן בסט:

אני בכוונה שאלתי שוב פעם, בכוונה.

אריה פכטר:

מי בעד אישור צו המיסים לשנת 2020?

אוריאל תנעמי:

אני מציע להצביע סעיף סעיף.

אריה פכטר:

כל הסעיפים יחד.

אוריאל תנעמי:

לא, כל סעיף וסעיף.

לירז גונן-אלאלוף:

רגע, אני יכול גם להגיד משהו? האופציה השנייה של לא להעלות מיסים, כמו שאני מבינה, זה לחתוך בשירותים, כי זה מאזניים, זה או שירותים או מיסים.

אוריאל תנעמי:

איזה שירותים?

ז'אנה קושניר:

למה? המועצה נמצאת בגירעון?

לירז גונן-אלאלוף:

אז לא יהיו אירועים,

אוריאל תנעמי:

איזה שירותים?

ז'אנה קושניר:

המועצה נמצאת בגירעון?

יעקב פרידמן:

הוא בונה לו את הקדנציה הבאה.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אוריאל תנעמי:

אין שירותים.

יעקב פרידמן:

ב-2023 הוא רוצה.

לירז גונן-אלאלוף:

איזה קדנציה? באיזה עולם?

אוריאל תנעמי:

יענקלה, בוא תקשיב, אתה יודע בדיוק כמה זמן אני פה, אני לא בונה על קדנציות,

לירז גונן-אלאלוף:

התושבים פה התרגלו לרמה מסוימת ומגיע להם.

אוריאל תנעמי:

אני בונה על שירות לתושב.

לירז גונן-אלאלוף:

תקשיב, כולם הקשיבו לך, אף אחד לא התפרץ,

אוריאל תנעמי:

את ממש לא התפרצת.

לירז גונן-אלאלוף:

וכל ישיבה אתה מתפרץ לדברים שלי.

אוריאל תנעמי:

בואי תקשיבי, תדברי לעניין וזהו, אל תבואי לחנך אותי.

לירז גונן-אלאלוף:

גם מחלק לי ציונים שאני לא מדברת לעניין.

אוריאל תנעמי:

אל תחנכי אותי, תדברי לעניין, זה הכל.

לירז גונן-אלאלוף:

או שיש לך עניין איתי או שיש לך עניין עם נשים, אני עוד לא הבנתי מה יש לך.

יובל בן בסט:

יש אפשרות חוקית להצביע סעיף וסעיף?

אריה פכטר:

סליחה, אורי,



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אוריאל תנעמי:

תת רמה. תת רמה.

אריה פכטר:

לירז, אם הבן אדם בא ואמר שאין לו בעיה שהמועצה תלך לוועדה קרואה, זה אומר הכל.

אוריאל תנעמי:

אם אתה לא יודע לנהל את המועצה יכול להיות שזה מה שצריך. אם זה מה שצריך, יכול להיות.

לירז גונן-אלאלוף:

זה מה שנקרא לשפוך את המים עם התינוק, לא אכפת לו.

אוריאל תנעמי:

יכול להיות, זה ייטב לתושבים, יהיה להם יותר טוב.

יובל בן בסט:

על פי מה שאמרת, אני מבקש סעיף וסעיף, כי יש סעיף אני יכול להצביע בעד ויש סעיף שאני נגד.

אריה פכטר:

אוקי.

משה אלזרט:

אני אקריא ואתם תצביעו.

אריה פכטר:

מי בעד אישור סעיף 1?

משה אלזרט:

הראשון זה אישור צו מיסים 2020 בתוספת 2.58% על פי חוק ההסדרים, מי בעד?

החלטה:

סעיף מס' 1 צו המיסים לשנת 2020 מאושר פה אחד

יעקב פרידמן:

זה רק אשרור.

אריה פכטר:

הלאה, תרשום.

משה אלזרט:

סעיף שני, העלאה חריגה של 5% עבור 2019 ו-2020.



מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il

אריה פכטר:

מי בעד? להרים את היד. יש אנשים שהרימו פעם שעברה. הלאה, תרשום.

החלטה:

סעיף מס' 2 עליה תריגה של 5% מאושר ברוב קולות
ז'אנה קושניר, יובל בן בסט ואוריאל תנעמי התנגדו.

משה אלזרט:

סעיף מס' 3, מאשרים שטחים משותפים בבנייני מגורים שניבנו החל משנת 2000.

אריה פכטר:

מי בעד, להרים את היד. מי נגד? תודה.

החלטה:

סעיף מס' 3 שטחים משותפים בבנייני מגורים שניבנו החל משנת 2000 מאושר ברוב
קולות. ז'אנה קושניר, יובל בן בסט ואוריאל תנעמי התנגדו.

משה אלזרט:

סעיף מס' 4, אישור של תוספת להגדרה, מרכז מסחרי, חנויות ומשרדים.

ז'אנה קושניר:

במה זה מתבטא?

משה אלזרט:

זה לא מתבטא בכלום רק אנתנו מחדדים את המסחרי.

ז'אנה קושניר:

לא היה לפני זה חנויות בנפרד וזה בנפרד?

משה אלזרט:

לא, זה היה קניון, אנחנו רוצים שיהיה ממש כתוב חנויות ומשרדים. את יכולה
להסתכל בסעיף.

עו"ד יורם מושקט:

זה יותר עניין של הבהרה.

אריה פכטר:

מי בעד, ירים את היד. מי נגד? כולם בעד, תודה רבה, הישיבה הסתיימה.

מועצה מקומית אזור - לשכת ראש המועצה

רח' יצחק שדה 18 אזור 5801209 / טל. 03-6534513 / פקס. 03-6543950
דוא"ל: ariepecter@gmail.com / אתר אינטרנט: www.azor.muni.il



החלטה:

סעיף מס' 4 התוספת להגדרה מרכז מסחרי, חנויות ומשרדים מאושר פה אחד

אריה פכטר
ראש המועצה

יורם אורבך
מנכ"ל המועצה