

צן מיסים לשנת 2010

תוספת 1.63% ההסדרים + 3% מאושרים ע"י שרי הפנים והאוצר

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992, ובכפוף לתיקון מס' 9 לחוק ההסדרים.

החליטה המועצה המקומית אזור בישיבתה מיום ראשון (יב' בכסלו תש"ע) 29 בנובמבר 2009 (ישיבה מס' 16/09) להטיל על כל הנכסים בתחומה ארנונה כללית לשנת התקציב 2010, שתושלם בהתאם להוראות הדין על-ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים. שיעור עדכון הארנונה לשנת 2010 יהיה בתוספת 1.63% משנת 2009.

הערה:

כל הנכתב בצו 2010 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה, ובכפוף לאישורים שיינתנו ע"י שרי הפנים והאוצר, לעניין היטל הארנונה לשנת 2010.

היטל ארנונה במגורים

לשנת 2010

מס'	סוג נכס	תאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.1	111	יחידות צמודי קרקע בכל הרחובות עד 120 מ"ר מעל 120 מ"ר	43.87 47.44	
.2	112	יחידות דיור בבניה רוויה/רגילה וטרומית בבתים משותפים שנבנו לאחר 1965	43.87	
.3	113	יחידות דיור צמודי קרקע (בניה ערבית 1949) לרבות קרוואנים ומחסנים שהוכשרו למגורים.	38.29	
.4	114	יחידות דיור בניה טרומית בבתים משותפים שנבנו עד 1965 לרחובות: יצחק שדה, קפלן, חנה סנש ואלי כהן עד 75 מ"ר מעל 75 מ"ר	38.29 39.90	
.5	120	מחסן ביתי בניה ארעית	3.56	
.6	130	מחסן ביתי בניה קשיחה	9.27	

היטל ארנונה בנכסים שאינם מגורים 2010

מס'	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
1.	300-309	עסקים, חנויות, משרדים, לרבות גלריות, מחסנים, מרתפים וסככות המשמשים אותם וכל עסק אחר שלא פורט בצו. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	128.07 90.24	
2.	310-319	<u>תחנות דלק</u> המבנים, כולל שטח הקרקע המשמש את התחנה לאספקת דלק, לשרותי רחיצה וסיכה ושרותים אחרים לרכב מקורה ושאינו מקורה. עד 15 מ"ר לכל מ"ר מ- 15 מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	155.16 171.45 125.34	
3.	320-329	<u>תחנת מוניות</u> חיוב שנתי לכל תחנה בכל האיזורים ללא הבדלי גודל.	290.28	
4.	330-339	<u>בנקים</u> כולל מחסנים ומרתפים וכל נכס המשמש את הבנק והפועל בשמו כולל שטחים משותפים.	577.14	
5.	335	<u>חברות ביטוח ומבטחים</u> מבנים המוחזקים ע"י מבטח בכל האזורים. "מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשי"א-1951, דהיינו מי שעוסק בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחול"ל בעסקי ביטוח כאמור.	325.22	<u>נכס חדש</u> <u>בהמתנה</u> <u>לאישור</u> <u>ממשרד</u> <u>הפנים</u>

הערות	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	תיאור הנכס	סוג הנכס	
	128.07 90.24	אולמי שמחות, מועדוני לילה וריקודים המשמשים לשמחות, נשפים, מסיבות, לרבות שטחי העזר, מלתחות, מחסנים ומטבחים, שטחים משותפים, שטחים פתוחים שנעשה בהם שימוש. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	340-349	.6
	121.98 85.93	משרדים לסוכנויות ביטוח, לא כולל חברות ביטוח. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	350-359	.7
	41.04 44.36	<u>בתי אבות ומושב זקנים</u> שטחים למגורים עד 120 מ"ר שטחים למגורים מעל 120 מ"ר	360	.8
	121.98 85.93	----- שטחים שאינם למגורים כגון: משרדים, חדרי אוכל, מסעדות ושטחים ציבוריים אחרים. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	365	
	121.98 85.93	בריכת שחיה, מתקני ספורט ונופש וקנטרי קלאב, כולל מבנים המשמשים אותם, לרבות מסעדות, חנויות, קיוסקים או מזנונים הנמצאים בתחומם. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	370	.9

מס'	סוג הנכס	תיאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.10	380-389	<u>מרכז מסחרי, קניון ומרכז סיטונאי</u> <u>כולל שטחים משותפים</u> מרתפים ומחסנים, פרגולות, גלריות, לכל השימושים הנעשים בהם. למעט בנקים וחברות ביטוח. לכל מ"ר עד 150 מ"ר לכל מ"ר מעל 150 מ"ר ----- בגין השטחים הציבוריים והמעברים בין החנויות המהווים שטחים משותפים, יחולק השטח היחסי של כל השטחים הציבוריים והמעברים ויחוייבו המחזיקים באופן יחסי לחלקם בנכס. לכל מ"ר לשנה	178.25 145.78	
.11	390 395	<u>חנונים בתשלום</u> מבנים המשמשים את החניון. לכל מ"ר לשנה ----- שטח פתוח המשמש לחניה. לכל מ"ר לשנה	94.50 29.30	
.12	400-409	חרושת ומלאכה, מפעלים, תעשייה ויצור, בתי חרושת ומוסכים כולל סככות, מחסנים, מרתפים ושטחי עזר. עד 40 מ"ר לכל מ"ר מעל 40 מ"ר לכל מ"ר	105.71 74.05	
.13	600-609	אדמה חקלאית (לדונם) לכל דונם לשנה	230.28	

מס'	סוג נכס	תאור הנכס	מחיר בש"ח למ"ר לשנה	הערות
.14	650	מבנים וסככות במשק חקלאי למ"ר לשנה	8.29	
.15	700-709	<u>קרקע תפוסה</u> שטח קרקע שמשמשים בו ומחזיקים אותו שלא ביחד עם הבנין, למעט שטחים המשמשים לחניית מכוניות ותחנות דלק.	5.65	
.16	710-719	<u>שטח חצר בבנין שאינו למגורים</u> כל שטח שאינו מקורה ואינו משמש למגורים ועיקר שימוש עם המבנה לשימושים כגון חניה שלא בתשלום, פריקה וטעינה וכיו"ב. לרבות שטחי מעבר ולמעט גינה תחנות דלק וחניונים בתשלום.	5.27	
.17	901-909	<u>אחסנה פתוחה</u> כל שטח שאינו למגורים ואינו מקורה ונעשה בו שימוש כגון: מלאכה, ייצור, קניה ומכירה ואחסנה וכל עיסוק אחר. למעט תחנות דלק וחניונים בתשלום, אשר לגביהם יש סווג נפרד בצו. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר	20.99 16.32	

	5.11	<p><u>מוסדות, אגודות, וארגונים שאינם למטרות רווח</u> נכסים השייכים לאגודות ספורט, ת.נוער, מפלגות, מוסדות דת, איל"ן, אקי"ם, אגודה למלחמה בסרטן, הועד למען החייל, ויצ"ו, וכיו"ב. לכל מ"ר לשנה</p>	910	.18
	92.60	<p><u>חברת חשמל</u> מבנים ומחסנים, לרבות טרנספורמטורים השייכים לחב' החשמל. לכל מ"ר לשנה</p>	920	.19
	20.99 16.32	<p><u>סככות</u> שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא. עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר מעל 50 מ"ר</p>	940-949	.20
	יחוייב בתעריף ארנונה של מבנה בהתאם לסווג כלל הנכס בו מצוי השטח המקורה	<p>שטח קרקע מקורה בגג מסוג כלשהו שיש לו יותר מקיר אחד מכל סוג שהוא.</p>		
	101.86	<p><u>מתקנים ומרכזים לשימוש ציבורי</u> כל מתקן המשמש כתחנת מיתוג, כמרכזיית טלפון, תחנת מימסר אלחוטי, אנטנה לטלפון סלולרי, לרבות מרכזים לחלוקת דואר למעט מתקנים של חב' חשמל. לכל מ"ר לשנה</p>	950-959	.21
לשנה לכל גודל	340.41	דוכן מפעל הפיס	960	.22

הגדרות ופירושים לצו המיסים 2010

- א. הבסיס לשיטת חישוב ארנונה
נעשה עפ"י יחידת שטח ברוטו במ"ר לשנה לפי סיווג הנכס.
- ב. שטח בנין למגורים
כל השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, כולל מרפסות מקורות, גרמי מדרגות בדירה, למעט מקלט ושטחים משותפים בבנין משותף. לרבות עליות גג ומרתפים בבתיים צמודי קרקע.
- ג. מקלט בבתי מגורים
פטור מחיוב ארנונה עד 16 מ"ר ראשונים משטח המקלט, כל מ"ר נוסף יחויב בתעריף מגורים.
- ד. מקלט בנכסים שאינם מגורים
במדיה
פטורים מחיוב ארנונה עד 40 מ"ר. כל מ"ר נוסף יחויב בארנונה לפי תעריף השימוש והסיווג באותו נכס וייעשה שימוש במקלט יחויב בארנונה עפ"י סיווג הנכס והשימוש בו.
- ה. מרתף בבתי מגורים
יחויב בארנונה ב- 50% משטח המרתף, בתעריף מגורים המסווגים לנכס הקיים, לאחר הצהרת בעל הנכס כי אין שימוש במרתף והינו ריק.
- ו. מרתף בנכסים שאינם מגורים
יחויב בתעריף ארנונה מלא לכל השטח עפ"י השימוש בנכס והסיווג הרשום בצו.
- ז. מחסן ביתי
מחסן בבית צמוד קרקע והנמצא בסמוך אליו ואינו מהווה חלק מהבית המשמש לצרכי אחסנה ביתיים בלבד. במדיה וייעשה שימוש אחר יחויב בתעריף ארנונה עפ"י הסיווג והשימוש בו.
- ח. מחסן שאינו ביתי
מחסנים המשמשים עסקים שונים, תעשייה ומלאכה, וכל עסק אחר שלא פורט כאן, לרבות מחסנים במרתפים או במקלטים יחויב בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס המפורט בצו.
- ט. שטח בנין שאינו משמש למגורים
כל יחידת שטח ברוטו שאינה משמשת למגורים והשימוש בו הוא עסקי או אחר כגון: תעשייה, מלאכה, מסחר ושירותים בנקאיים, תחנות דלק, מוסכים, אולמי שמחות, מוסדות, משרדים, מרפאות, מרכזי חלוקת דואר, בריכות שחיה, מתקני ספורט ונופש, מועדונים, מסעדות ומזנונים, מרכזים מסחריים וקניונים וכל עסק אחר שלא פורט כאן. יחויב בארנונה על כל

השטח הבנוי ברוטו, לפי מידות חוץ, כולל קירות פנימיים בכל הקומות, לרבות מדרגות, יציעים, גלריות ומבנה עזר, מחסנים, מרתפים, סככות וקונסטרוקציות וכן שטחי אחסנה לא מקורים, לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה ובלעדיו, כולל שטחים משותפים.

שטח יציע בבנין שאינו למגורים המשמש את התעשייה, מלאכה, מסחר או עסקים מסחריים אחרים, יתווסף לשטח הקיים בנכס לצורך חישוב הארנונה עפ"י סיווג הנכס המצורף אליו.

י.גלריה

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ויש לו לכל היותר דופן אחת עשויה מכל סוג שהוא.

יא.סככה

בכל האזורים בהם מתנהלות פעולות עסקיות ופעולות אחרות שאינן מגורים כגון: משרדי ביטוח ועריכת דין ואחרים, קליניקות וכל עיסוק מסחרי אחר, יחויב לפי השטח המוגדר בבירור לפעולות אלה ועפ"י שימושם.

יב.עסק בדירת מגורים

יג.שטח משותף בבניין שאינו למגורים כל שטח המשמש לצורכי עזר של דיירי הבניין ואינו למגורים כגון: מעליות, שטחי מעבר, מדרגות, שירותים, חדרי חשמל וכיו"ב. אם הבניין בבעלות אחת או באחזקה של אחד, יחויב הבעלים/המחזיק בשטח כולו. אם הבניין משותף לכמה נכסים ומחזיקים, יחולק השטח המשותף למחזיקים באופן יחסי לגודל הנכסים של כל מחזיק ויחויב בארנונה לפי סווג אותו מחזיק בבנין.

הנחות

- א. תשלום מלוא הארנונה מראש יזכה ב- 2% הנחה.
- ב. תשלום הארנונה בהוראת קבע בבנק יזכה ב- 2% הנחה.
- ג. כל תושב יהיה רשאי להגיש בקשה לועדת הנחות במיסים. לבקשה יש לצרף אישורים ומסמכים מתאימים, והועדה תשקול על פי מצבו החומרי/הבריאותי וכיו"ב של המבקש את גובה ההנחה ואם בכלל.

הועדה תסתמך על הקריטריונים להנחות שיפורסמו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות לשנת 2010).

הערה

כל הנכתב בצו 2010 יהיה כפוף לשינויים שיחולו בתקנות ההסדרים במשק המדינה כפי שיפורסמו ע"י משרד הפנים לעניין היטל ארנונה לשנת 2010 ו/או אישורים שיינתנו על-ידם.

בכבוד רב,

פכטר אריה
ראש המועצה

